



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И**  
**КАДРОВОЙ РАБОТЫ**

630099, г. Новосибирск - 99  
Красный проспект, 34  
Тел./ факс 227-40-43

от 29.07.2016 № 23/3.40237

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

23-1534  
от 29.07.2016

Председателю Совета депутатов города  
Новосибирска

Д. В. Асанцеву

**Заключение**

по результатам экспертизы решения Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска»

Мэрией города Новосибирска в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2014 № 1284 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее - решение Совета депутатов № 1284), и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2016 год, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 24.12.2015 № 7366 «О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2016 год», проведена экспертиза решения Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска» (далее – муниципальный правовой акт).

**1. Общая характеристика муниципального правового акта**

Муниципальный правовой акт опубликован в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37, от 15.05.2009, с. 5.

Муниципальный правовой акт принят в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 N 4462-1, Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого

имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

Решениями Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 248 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200», от 27.03.2013 № 829 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200», от 27.11.2013 № 994 «О внесении изменения в пункт 4.2 Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200», от 25.06.2014 № 1121 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200», от 23.12.2015 № 133 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200» в муниципальный правовой акт вносились изменения.

Структурное подразделение мэрии города Новосибирска, разработавшее муниципальный правовой акт – департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий на основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 «О департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска».

Целью муниципального правового регулирования является определение процедуры планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска (далее - муниципальное имущество), порядка принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядка продажи муниципального имущества, порядка оплаты приватизируемого муниципального имущества, а также особенности информационного обеспечения приватизации муниципального имущества.

Муниципальный правовой акт направлен на регулирование общественных отношений, участниками которых являются юридические лица, физические лица, Совет депутатов города Новосибирска, мэрия города Новосибирска.

## **2. Исследование муниципального правового акта**

В соответствии с подпунктом 3.5 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов № 1284, при проведении исследования муниципального правового акта подлежали выявлению:

1. Избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации;



2. Требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности;

3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска обязательных процедур;

4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации органами местного самоуправления города Новосибирска установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности;

5. Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Новосибирска.

Публичные консультации проведены с 04.05.2016 – 01.06.2016. Итоги проведения публичных консультаций отображены в сводном отчете, представленном в приложении к настоящему заключению.

В ходе публичных консультаций предложений от предпринимательского, экспертного и научного сообществ, а также от иных лиц не поступало.

При проведении экспертизы установлено, что в течение действия муниципального правового акта в городе Новосибирске действовала комиссия по приватизации муниципального имущества. В настоящее время Положение о комиссии утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 12.04.2016 № 1404 «О Положении о комиссии по приватизации», состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2016 №1477 «О создании комиссии по приватизации и признании утратившим силу отдельных правовых актов мэра и мэрии города Новосибирска», в состав комиссии входят представители мэрии города Новосибирска и депутаты Совета депутатов города Новосибирска.

В соответствии с муниципальным правовым актом решениями Совета депутатов города Новосибирска ежегодно утверждались прогнозные планы. В указанные прогнозные планы вносились изменения в перечень объектов муниципального имущества, запланированного к приватизации.

На основании решений комиссии и в соответствии с муниципальным правовым актом мэрией города Новосибирска утверждались условия приватизации муниципального имущества города Новосибирска, в том числе с учетом требований Федерального закона от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По информации, представленной департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в 2011 – 2015 годах было приватизировано 708 объектов муниципальной собственности общей площадью 194,8 тыс. кв. метров. Объем поступлений в бюджет за указанный период составил 6,3 млрд. рублей.

В соответствии с требованиями, установленными муниципальным правовым актом, прогнозный план, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, в том числе о результатах сделок приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества размещались на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Прогнозный план и итоги его реализации ежегодно публиковались в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

Анализ норм муниципального правового акта и практики их применения позволяет сделать вывод об отсутствии в нем положений, создающих необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности.

И. о. начальника департамента



Л. Н. Черных



Приложение к заключению по результатам экспертизы решения Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска»

### **Сводный отчет**

по итогам публичных консультаций в рамках проведения экспертизы решения Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска»

1. Экспертиза решения Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска» (далее – муниципальный правовой акт) проводилась в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2016 год, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 24.12.2015 № 7366 «О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2016 год».

2. Уведомление о проведении публичных консультаций в рамках проведения экспертизы муниципального правового акта (далее - уведомление) размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовой портал», вкладка «Публичные консультации в рамках экспертизы» от 04.05.2016.

3. Предложения в связи с размещением уведомления принимались с 04.05.2016 по 01.06.2016 года.

4. Содержание предложений, поступивших в связи с размещением уведомления: не поступали.